

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO STRUTTURALE - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIANFRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

SCHEDA N. 6060

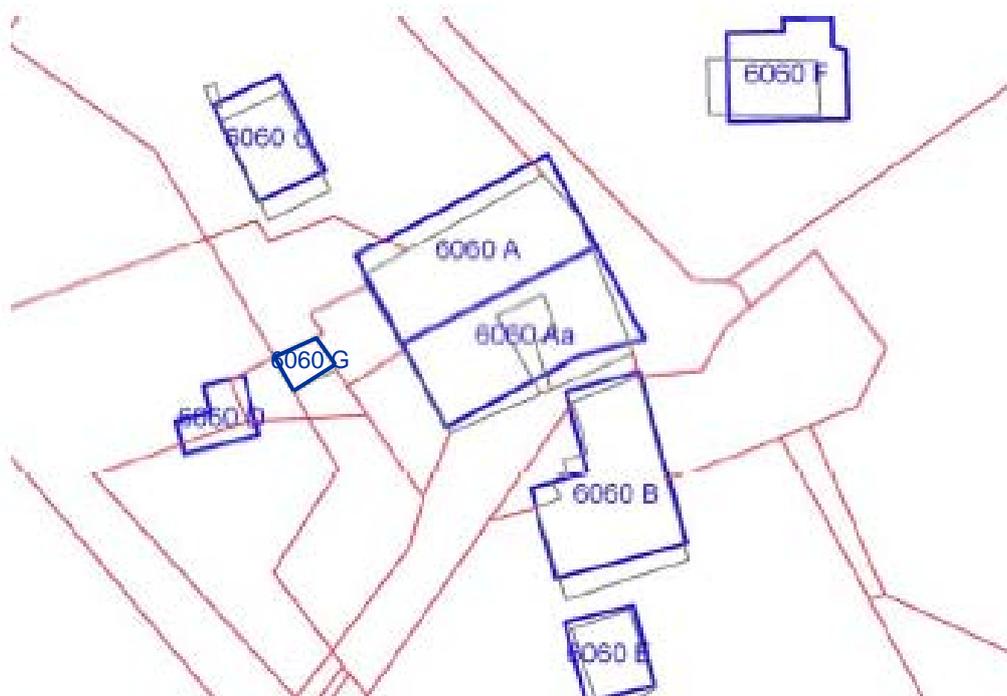
Toponimo ed indirizzo Il Serraglio Via Malafrasca 88/90/92/94/96/98/100/102/104

Schede 1985: n. 06/ 178-179-180-181-182-183-184-185-186

CTR 1:5000: foglio n. 275142

NCT: foglio/particella

76/74;76/83;76/78;76/20;76/75;76/86;76/92;76/94;76/80;76/70;76/95;76/93;76/19;76/76



	OGGETTO	*
A	casa colonica plurifami	V
Aa	casa colonica	V
B	casa colonica	V
C	annesso agricolo	CC
D	forno	N
E	fienile con carraia	V
F	tettoia	N
G	garage	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 12/06/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
Aa	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente ; Lavori in corso
C	Abitazione permanente
D	Rimessa-garage
E	Annesso agricolo
F	Altro
Note B: Lavori di ristrutturazione negli alloggi posti nella parte nord dell'edificio; F: Tettoia per rimessa auto di nuova costruzione	
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE	
A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
Aa	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
C	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione
D	Rifacimento totale; Cambiamento destinazione
E	Assenti
F	--
Note	
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE	
A	
Coperture	gravi
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	gravi
Intonaci	leggere
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	totali (irreversibili)

Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	gravi	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
Aa		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	leggere	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	gravi	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	gravi	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	

Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>E</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>F</b>		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
A	Buono	
Aa	Buono	
B	Buono	
C	Buono	
D	Buono	
E	Buono	
F	Buono	
<b>VALORE</b>		
A	Medio	
Aa	Medio	

B	Medio	
C	Compatibile con il contesto	
D	Nulla	
E	Medio	
F	Nulla	
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Scarso
A	Recinzione esterna	L'edificio C ricadono nell'area di pertinenza di A
A	Recinzioni interne	
A	Cancello	
A	Recinzione con rete metallica	
A	Recinzione con siepe viva	
A	Recinzione con muri	
Aa	Recinzione esterna	Gli edifici D ed F ricadono nell'area di pertinenza di Aa
Aa	Recinzioni interne	
Aa	Cancello	
Aa	Recinzione con rete metallica	
Aa	Recinzione con siepe viva	
B	Recinzione esterna	L'edificio E ricade nell'area di pertinenza di B. I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza
B	Recinzioni interne	
B	Cancello	
B	Recinzione con rete metallica	
B	Recinzione con siepe viva	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: gravi
A	Pavimentazione	leggere
A	Muri a retta in c.a.	assenti
A	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
A	Vegetazione incongrua	leggere
A	Garage/rimessa interrata	assenti
A	Box	assenti
A	Parcheggi	presente
A	Baracche precarie	presente
Aa	Pavimentazione	assenti
Aa	Muri a retta in c.a.	assenti
Aa	Arredo	assenti

	(lumi;gazebo;..)		
Aa	Vegetazione incongrua	leggere	
Aa	Garage/rimessa interrata	assenti	
Aa	Box	assenti	
Aa	Parcheggi	presente	
Aa	Baracche precarie	assenti	
B	Non valutabile		

### **VISIBILITA'**

Dalla rete stradale	
---------------------	--





